

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Владимир

20 декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома проводится по инициативе: Мартусевича А.В.- собственника кв. 28

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Проведение в период с 09 января 2020 г. по 31 июля 2020 г. работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 4-а по ул. Никитина в г. Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ "Никитина 4-а".
4. Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 4-а по ул. Никитина в г. Владимир.
5. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 4-а по ул. Никитина в г. Владимир.
6. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно количеству квадратных метров общей площади жилых и нежилых помещений в доме, а именно 6181,6 голосов (кв. метров площади) или 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4701,50	голосов или	76,06%
---------	-------------	--------

Расчеты произведены:

- в соответствии с п.1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = S \text{ собственника} \times 100 / S \text{ дома}$.

После подсчета определено:

Общая площадь дома 6181,6 кв. м – 100%.

Для кворума необходимо более 2/3 голосов – более 4121,07 кв.м.

На собрании представлено 4701,50 кв.м - 76,06% голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное общее собрание правомочно.

Приняты решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Выбрать председателем собрания Мартусевича А.В.(кв.28), секретарем собрания Гаврилову О.Н.(кв.27), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100,00% против - 0,00% воздержались- 0,00%

Постановили: Выбрать председателем собрания Мартусевича А.В.(кв.28), секретарем собрания Гаврилову О.Н.(кв.27), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 19,10 руб./кв.м.

Голосовали: за – 86,58% против - 1,94% воздержались- 11,48%

Постановили: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 19,10 руб./кв.м.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

В период с 09.01.2020 по 31.07.2020 г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул. Никитина в г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 4-а» в АО "Россельхозбанк".

Голосовали: за – 100,00% против - 0,00% воздержались- 0,00%

Постановили: В период с 09.01.2020 по 31.07.2020 г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул. Никитина в г.Владимир за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 4-а» в АО "Россельхозбанк".

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул.Никитина в г.Владимир ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.

Голосовали: за – 100,00% против - 0,00% воздержались- 0,00%

Постановили: Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул.Никитина в г.Владимир ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул. Никитина в г. Владимир в размере 333 729 (триста тридцать три тысячи семьсот двадцать девять) рублей.

Голосовали: за – 97,67% против - 0,00% воздержались- 1,96%

Постановили: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №4А, по ул. Никитина в г. Владимир в размере 333 729 (триста тридцать три тысячи семьсот двадцать девять) рублей.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Мартусевича Александра Владимировича.

Голосовали: за – 100,00% против - 0,00% воздержались- 0,00%

Постановили: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Мартусевича Александра Владимировича.
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: за – 81,03% против - 3,89% воздержались- 15,08%

Постановили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: за – 94,19% против - 0,00% воздержались- 5,81%

Постановили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Мартусевич А.В.

Гаврилова О.Н.

